

מתן עזרה בדיוור

05 - 015

נספח: כתב הוועיליבות - מענק לרכישת דירה

1. השתתפות בשכר - דירה

א. חברי הסגל האקדמי או המנהלי, אשר מעתיקים את מקום מגוריהם לאזור באר-שבע\* בעקבות קבלת חוזה העסקה/מכתב תנאי העסקה, באוניברסיטת בן-גוריון בנגב, יהיו זכאים להשתתפות האוניברסיטה בהוצאות שכ"ד לתקופה של שלוש שנים ראשונות לעבודתם באוניברסיטה.

ב. חבר הסגל האקדמי, שנהנה מהשתתפות האוניברסיטה בשכר-דירה ומתחיל את לימודי הדוקטורט, יהא זכאי להשתתפות האוניברסיטה בהוצאות שכר-דירה לתקופה של שלוש שנים נוספות.

ג. שיעור השתתפות בהוצאות שכר-דירה הינו:

80% מעלות שכר דירה בלתי מרוהטת בפועל

60% מעלות שכר דירה מרוהטת בפועל

בתנאי שסכום ההשתתפות החודשי לא יעלה על סכום המותאם לדרגת העובד ומפורט להלן:

שיעור השתתפות	סגל מינהלי		סגל אקדמי	מס'
	טכנאים, מהנדסים, מח"ר	דרוג אחיד	דרגה	
\$ 100	8 ומעלה	יט' ומעלה	מרצה ומעלה	1
\$ 80	7 - 5	יז' - יט'	אסיסטנט, מדריך (נשוי)	2
\$ 40	7 - 5	יז' - יט'	אסיסטנט, מדריך (רווק)	3

ד. שיעורי ההשתתפות בשכר-דירה תקפים מיום 1.4.84. התשלום יהיה בשקלים בהתאם לשער היציג של ה-\$ שהיה ב- 20 לחודש של המשכורת המשולמת.

ה. חבר הסגל האקדמי או המינהלי, אשר הועלה בדרגה לפני תום תקופת הזכאות להשתתפות בשכ"ד, זכאי להעלאה בשיעור ההשתתפות בהתאם לדרגתו החדשה (ראה טבלה בסעיף ג' דלעיל) החל ממועד ההעלאה בדרגה. העלאה זו חלה אך ורק על גובה ההשתתפות בשכר-דירה, אך בשום מקרה לא על הגדלת מענק לרכישת דירה, אשר ניתנה לעובד לפני עלייתו בדרגה (ראה סעיף 2 להלן).

\* עומר, זשל-הנשיא, שיה-כוקר, דימונה, ערד.

ו. סטודנט, אשר בתום לימודיו החל לעבוד באוניברסיטה ואשר בתקופת לימודיו התגורר במעונות הסטודנטים או בדירה שכורה, ייחשב לצורך הוראה זו כתושב הבא מחוץ לכאר-שבע.

ז. במקרה בו שני בני הזוג הינם עובדי האוניברסיטה, תינתן השתתפות רק לאחד מבני הזוג; מאחר שההשתתפות היא בהתאם לדרגת העובד, זכאים בני הזוג לקבלה בהתאם לזכויות המגיעות לבעל הדרגה הגבוהה ביניהם.

ח. לא תנתן עזרה בדיוור מטעם האוניברסיטה לעובדים, אשר הם עצמם או בני זוגם מקבלים עזרה בדיוור ממוסדות ממשלתיים, מהסוכנות היהודית או ממוסדות אחרים, אשר הממשלה משתתפת בתקציבם. במידה ושיעור השתתפות המוסדות, כנזכר לעיל, קטן משיעור השתתפות האוניברסיטה, תשלח האוניברסיטה את הפרש.

ט. אם חוזה השכירות מחייב תשלום שכר-דירה מראש, רשאי סגן הנשיא ומנכ"ל לאשר תשלום מקדמה ע"ח השתתפות בשכר דירה למשך תקופת החוזה ועד למכסימום של שנה מראש. תשלום המקדמה יבוצע לפי תעריף של יום התשלום ולא ישולמו בהמשך תוספות כלשהן עקב שינויים בתעריף בתקופה שעבורה קיבל העובד תשלום מראש. הנהלת החשבונות תקזז את הסכום מבחינת הרישום בספרים בכל חודש בסדר גודל של סכום ההשתתפות בשכר-דירה.

י. סגן הנשיא ומנכ"ל רשאי להאריך תקופת ההשתתפות בשכר-דירה בשנה נוספת (רביעית) במחצית גובה ההשתתפות בשכר-דירה.

## 2. מענק לרכישת דירה

א. חבר הסגל האקדמי או המינהלי קבוע, העומד לרכוש דירה וכתוצאה מכך יחסוך את ההוצאה החודשית אשר היה זכאי לקבל מהאוניברסיטה כהשתתפות בשכר-דירה (כמפורט בסעיף 1 לעיל), רשאי לקבל מענק בסכום היתרה שנחסכה. מענק זה לא ישא ריבית, ולא יעלה על סכום של 24 חודשי ההשתתפות בשכר-דירה.

ב. בתום שלוש שנות שירות באוניברסיטה תחבטל מחצית המענק, בתום ארבע שנים יבוטל רבע נוסף ובתום חמש שנים יבוטל המענק כולו. (ראה נספח להוראה זו).

ג. מניין חמש שנות שירות באוניברסיטה, לצורך ביטול המענק, יחל ביום קבלת המענק או ביום בו הפסיק העובד לקבל שכר-דירה, בכל מקרה לפי שיקול דעתו של סגן נשיא ומנכ"ל.

ד. לשם קבלת מענק חייב העובד לחתום על כתב התחייבות (ראה נספח להוראה זו) ושטר בטחון.

ה. במקרה בו שני בני הזוג הינם עובדי האוניברסיטה, ינתן מענק, כאמור לעיל, רק לאחד מבני הזוג; מאחר וגובה המענק מותאם לדרגת העובד, זכאים בני הזוג לקבלו בהתאם לזכויות המגיעות לבעל הדרגה הגבוהה ביניהם.

ו. עובד אשר קיבל מענק ופוטר על-ידי האוניברסיטה או הפסיק לעבוד בגלל כח-עליון, זכאי לביטול חלק המענק המחושב לפי זכותו לשכר דירה אלמלא קיבל מענק (בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל), וייתרת החוב תנוכה מכל סכום העומד לזכותו.

ז. תלמידי מחקר לתואר שני ושלישי בדרגות אסיסטנט ומדריך אינם זכאים למענק לרכישת דירה.

### 3. תחולה

- א. הוראה זו חלה על חברי סגל אקדמי ומינהלי, אשר נושא הסיוע בדיור סוכם עמם בעת קבלתם לעבודה כחלק מתנאי עבודתם.
- ב. הוראה זו אינה חלה על עובדים המועסקים על חשבון תקציבי קליטה מאת הסוכנות, מענקי וחוזי מחקר, אלא אם כן התקציבים או המענקים הנ"ל מאפשרים מתן סיוע בדיור.
- ג. השתתפות בהוצאות שכר-דירה או מתן מענק לצורך רכישת דירה, כמפורט בהוראה זו, ישולמו כנגד הצגת חוזה שכירות או רכישת דירה.
- ד. ההשתתפות בשכ"ד ו/או מענק לרכישת דירה כפופים לחוקי המס שיהיו מעת לעת.
- ה. הוראה זו תקפה מיום 1.9.84 ומבטלת כל הוראה קודמת בנושא.

### 4. אחריות

מחלקת כח-אדם אחראית להפעלת הוראה זו.