

אוניברסיטת בן-גוריון בנגב  
הפקולטה לניהול  
המחלקה למנהל עסקים

תשפ"ה סמסטר א'

שם הקורס: יסודות המימון  
מספר הקורס: 687.2.4211

מרצה: ד"ר גאלה סלגניק-שושן  
דואר אלקטרוני: [salganik@bgu.ac.il](mailto:salganik@bgu.ac.il)

שעות קבלה: **בתאום מראש**

**מטרת הקורס**

מטרת הקורס להקנות למשתתפים ידע בסיסי בתיאוריה של המימון. בקורס ידונו כללי יסוד לקבלת החלטות על השקעות פיננסיות. בנוסף, ילמדו סוגים עיקריים של מכשירים פיננסיים ומודלים מרכזיים לערכת מחיריהם.

**דרישות הקורס**

- הגשת תרגילים שבועיים – הגשה של לפחות 80% משיעורי בית של הקורס. (רשות). **הגשת התרגילים הינה רשות אשר ישמש כציון מגן בקורס של 20%\***.
- מבחן הסופי – בין 80% ל- 100%.

\* **הבהרה לגבי ציון המגן בקורס**:

1. משמעותו של ציון המגן: במידה וסטודנטית בחרה לא להגיש תרגילים כלל או בחרה בלהגיש פחות מ- 80% מהתרגילים, אזי ציון הבחינה הסופית בקורס יהווה 100% מהציון הסופי בקורס. במידה וסטודנטית בחרה להגיש לפחות 80% מהתרגילים או יותר, הציון הסופי בקורס יחושב באופן הבא:  $\text{ציון סופי בקורס} = 0.8 * (\text{ציון בחינה}) + 20$
2. לדוגמא: סטודנטית הגישה 80% מהתרגילים (זכאית לציון מגן של 20 נקודות), וקיבלה בבחינה הסופית 85. הציון הסופי שלה בקורס יחושב באופן הבא:  $85 = 20 + 0.8 * 85$ . הציון הסופי בקורס יהיה 88.
2. התרגילים חשובים ועוזרים בהבנת החומר ומשפיעים על מידת ההצלחה במבחן. מומלץ לעשות את התרגילים ולהגישם.

## ספר הלימוד

• Berk, J., and P. DeMarzo, Corporate Finance, Pearson, 2<sup>nd</sup> Ed., 2011

## חומר עזר מומלץ

- שרבל שוקייר, יסודות המימון והתקצוב הפיננסי, הקריה האקדמית אונו, מהדורה ה-3ית, 2012.
- Brealey, R., and S. Myers, Principles of Corporate Finance, McGraw-Hill, 9<sup>th</sup> Ed., 2007
- משה בן חורין, שוק ההון וניירות ערך, צ'ריקובר, 1996.

## רשימת הנושאים

1. מושגי יסוד במימון
2. הערכת תזרימי מזומנים
3. ריבית
  - חישוב סוגים שונים של ריבית והצמדה
  - גורמים המשפיעים על שיעור הריבית
4. לוחות סילוקין
5. כללי בחינת כדאיות השקעה
6. איגרות חוב
  - סוגי איגרות חוב
  - הערכת מחירי איגרות חוב
  - סוגיות נוספות (אופן הנפקה, השפעת זמן/שיעור תשואה/סיכון)
  - סיכונים בהשקעה באגרות חוב
7. מניות
  - מודלים להערכת מחרי מניות
  - מדדי סיכון