

## מעונות הסטודנטים ע"ש בריאן ואברונה שכטר הסכם רשות

לומד במחלקה \_\_\_\_\_ שנת לימודים \_\_\_\_\_ :  
שנערך ונחתם באילת ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
**בין**  
אוניברסיטת בן גוריון בנגב, קמפוס אילת (להלן "האוניברסיטה") מצד אחד,  
**לבין**  
שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שמעונו/ה הקבוע הוא: רחוב ומספר \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_

(להלן "המתאכסן") / מצד שני:  
הואיל והאוניברסיטה הקימה ו/או מחזיקה מעונות לסטודנטים (להלן "המעונות") לשם  
אכסונם של סטודנטים, אשר יקבעו על ידה כזכאים להתאכסן במעונות, במשך תקופת  
הלימודים או חלק ממנה, והכל כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.  
והואיל והמתאכסן, בהיותו סטודנט באוניברסיטה, הגיש בקשה הכוללת פרטים והצהרות  
ובהסתמך עליהם מבקש הוא להתאכסן במעונות של האוניברסיטה.  
והואיל והאוניברסיטה, בהסתמכה על הפרטים ועל ההצהרות שניתנו על ידי המתאכסן  
בבקשתו, מוכנה להרשות לו אכסון במעונות הסטודנטים בקמפוס אילת.

### לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בכפוף לאמור בהסכם זה, ניתנת בזה רשות למתאכסן להתאכסן במעונות:  
בנין ע"ש בריאן ואברונה שכטר, רחוב ברדלס, 18 ת.ד. 8504. אילת, דירה מס' \_\_\_\_\_  
חדר מס' \_\_\_\_\_ ("להלן" המעונות) בעלות שכ"ד לחודש בסך \_\_\_\_\_ ₪.  
א. קריאת מונה חשמל. \_\_\_\_\_ קריאת מונה מים. \_\_\_\_\_.
3. א. הסכם זה אינו יוצר יחסי שכירות בין הצדדים, כי אם יחסי מרשה ובר רשות  
בלבד, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המתאכסן מצהיר ומודה כי הסכם זה  
יוצר בין הצדדים יחסי הדומים להרשאה להתאכסן בבית מלון, פנסיון או בית-  
אירוח, ולא ניתנת למתאכסן חזקה מכל מין וסוג במעונות.  
ב. רשות האכסון מובנה – הזכות להשתמש במעונות לצרכי מגוריו של המתאכסן  
בלבד, ביחד עם עוד מתאכסן או מתאכסנים נוספים, שיקבעו לפי שיקול דעתה

\_\_\_\_\_ המתאכסן

הבלעדי של האוניברסיטה, ורשות להשתמש בריהוט ובציוד, הכל בכפוף לאמור להלן.

**4.** האוניברסיטה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט, לבצע את הפעולות הבאות:

א. להעביר את המתאכסן מחדר לחדר או מדירה לדירה אחרת באותם מעונות, או להעבירו למעונות אחרים ו/או להעבירו לדירה בשכירות ו/או לכל מקום אכסון אחר והכל בין באותם תנאים ובין בתנאים אחרים שתמצא האוניברסיטה לנכון ובין באופן זמני ובין באופן קבוע

ב. להחליף את שותפו של המתאכסן במעונות בכל אדם אחר.

ג. להיכנס לדירה/לחדר בכל עת לכל מטרה שהיא, בין היתר, על מנת לבדוק את תקינותו, לבצע בו תיקונים ושינויים, להחליף ו/או להוציא ו/או לתקן ריהוט וציוד שבמעונות.

ד. להוציא פרטי ריהוט וציוד שבמעונות לצמיתות או לתקופה, להחליפם באחרים, לעשות בהם שינויים ותיקונים.

ה. להורות למתאכסן להוציא ציוד ו/או ריהוט ו/או כל פריט אחר שהכניס המתאכסן למעונות, ו/או למעונות. לאסור שימוש בציוד וריהוט מסוים במעונות ו/או הכנסתם לשטח המעונות ו/או למעונות.

**5.א.** המתאכסן מתחייב שלא להכניס לשטח המעונות ו/או למעונות כלי נשק מכל מין וסוג ו/או כל מכשיר או פריט מסוכן אחר.

ב. המתאכסן מתחייב שלא להכניס לשטח המעונות ו/או למעונות תנורי חימום ו/או מזגנים מסוג כלשהו ו/או כל מוצר חשמלי אחר ללא אישור אב הבית ומראש.

ג. להישמע להוראות מי שימונה על ידי האוניברסיטה כאחראי לסדר ומשמעת מעונות.

**6.** בנוסף לנ"ל, מצהיר ומודה המתאכסן כי החדר שינתן לו במעונות, הינו חדר שהתפנה מכל דייר שהיה רשאי להחזיק בו, לאחר תחילתו של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות תשכ"ח) – 1968 – כי לא שילם לאוניברסיטה כל פרמיה או דמי מפתח בקשר עם המעונות, וכי שום חוק המקנה הגנה לדיירים, לא יקנה הגנה למתאכסן.

**7.** רשות האכסון ניתנת למתאכסן מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, בכפוף לסמכותה של האוניברסיטה על פי הסכם זה, לקצר את התקופה או להאריכה (להלן "תקופת ההסכם").

\_\_\_\_\_ המתאכסן

8. רשות האכסון הכלולה בהסכם זה, ניתנת למתאכסן אך עקב היותו סטודנט באוניברסיטה וכל עוד הוא ממשיך להיות סטודנט בה. חדל המתאכסן להיות סטודנט באוניברסיטה, תפקע הרשות לפי הסכם זה מאליה, והמתאכסן מתחייב לפנות את המעונות מיד. הקביעה באם המתאכסן "סטודנט" או "ש"ח"דל להיות סטודנט, "נתונה בידי האוניברסיטה בלבד וקביעותיה מחייבות את המתאכסן.
9. חדל זוג המתגורר במעונות לזוגות להיות זוג, יידרשו שני בני הזוג לפנות את הדירה לזוגות ולעבור לדירה אחרת שתימצא מתאימה על ידי אב הבית ובתנאי שדירה כזו תהיה זמינה. באם לא נמצאה דירה מתאימה, יסיימו את ההתקשרות בהסכם ואת המגורים במעונות.
10. א. רשות האכסון, הכלולה בהסכם זה, ניתנת למטרת מגורים בלבד וכפי שיקבע ע"י האוניברסיטה.  
ב. הרשות ניתנת למתאכסן בלבד ואין הוא רשאי לאכסן או להלין אדם אחר לכל פרק זמן שהוא.  
ג. בכפיפות לרשות של יתר המתאכסנים, מרשה האוניברסיטה למתאכסן להשתמש בחדרי השירותים בדירה, בשטחים הציבוריים ובמעברים שבמעונות.
11. א. רשות האכסון, הניתנת למתאכסן על פי הסכם זה, ניתנת תוך הסתמכות על הצהרות הסטודנט והפרטים שמסר לרבות בטופס הבקשה להתאכסן במעונות והמצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן "טופס הפרטים").  
ב. האוניברסיטה תבדוק את זכאותו של הסטודנט לאור הפרטים שמסר הסטודנט ולפי קריטריונים הנתונים לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה ועל סמך אלה תחליט האוניברסיטה באם להעניק לסטודנט מעונות. למען הסר ספק, הסטודנט מסכים בזה שהקריטריונים הינם חסויים והאוניברסיטה לא תהיה חייבת, בשום מקרה, לגלות למתאכסן ו/או לכל אדם אחר את הקריטריונים שעל פיהם היא פועלת ו/או לנמק את החלטותיה. האוניברסיטה תהיה רשאית מפעם לפעם להכניס שינויים בקריטריונים לפי שיקול דעתה.  
ג. לצורך אימות ובדיקת הפרטים וההצהרות שמסר הסטודנט, נותן בזה הסטודנט לאוניברסיטה ייפוי כוח שיאפשר לה לפנות לכל אדם, גוף ולכל רשות על מנת לקבל כל-פרט וכל מידע הנחוץ לה והסטודנט מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש לאוניברסיטה לצורך אימות הפרטים כאמור לעיל, לרבות על טופס ויתור סודיות, שיאפשר לאוניברסיטה לפנות למשרד הרישוי על מנת לקבל כל מידע הנוגע למתאכסן.

המתאכסן

ד. במידה ופרט מפרטים שמסר הסטודנט לאוניברסיטה בכל דרך, לרבות בטופס הפרטים או בהצהרותיו האחרות לאוניברסיטה ו/או בפרטים שמולאו בבקשה כולל כל פרט וכל הערה שנכתבה על הטופס והן במכתבי הלוואי או בערעור על ההחלטה, ימצא כלא נכון ו/או לא שלם ו/או לקוי ו/או שגוי, תהיה רשאית האוניברסיטה להורות למתאכסן לפנות לאלתר את המעונות ו/או להורות לו כל הוראה אחרת בהתאם לנסיבות לפי שיקול דעת האוניברסיטה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות וסמכות אחרת של האוניברסיטה.

ה. במידה ובמשך תקופת ההסכם יחול שינוי כלשהו בפרט מהפרטים, שאותם מסר ו/או הצהירה מתאכסן, לרבות בטופס הפרטים ו/או בפרטים שמולאו בבקשה כולל כל פרט וכל הערה שנכתבה על הטופס והן במכתבי הלוואי או בערעור על ההחלטה, מתחייב המתאכסן למסור הודעה בכתב על השינוי לדיקנאט הסטודנטים, תוך שבעה ימים מיום חול השינוי.

ו. השתנה פרט מהפרטים שלעיל, בין אם נמסרה הודעה על כך ובין אם לא, תהיה האוניברסיטה רשאית לבדוק מחדש את זכאותו של הסטודנט למעונות, בהסתמך על הפרטים החדשים, והיא תהיה רשאית להפסיק לאלתר את הרשות שניתנה למתאכסן להתאכסן במעונות ולפנותו מהמעונות ו/או להורות לו כל הוראה אחרת, כולל תשלום שכר דירה ריאלי, כמקובל בשוק הדירות, מיום כניסתו למעונות ועד תום ההסכם. בהתאם לנסיבות לפי שיקול דעת האוניברסיטה ו/או להשתמש בכל סמכות אחרת של האוניברסיטה.

**12. א.** להסכם זה מצורפת רשימה של הציוד והריהוט הנמצאים במעונות ושהמתאכסן רשאי להשתמש בהם, בכפוף לזכויות האוניברסיטה על פי הסכם זה והמתאכסן חייב להחזירם לאוניברסיטה במצב דומה למצב שקיבלם למעט בלאי סביר הנובע משימוש זהיר וסביר. אסורה הוצאת ריהוט וציוד השייך למעונות מהחדרים.

ב. מיד לאחר קבלת המעונות ולא יאוחר בטרם קבלת המפתח, יערוך המתאכסן בדיקה וידווח לאוניברסיטה על כל ליקוי ופגם שבמעונות ובציוד והריהוט שבו. המתאכסן מצהיר כי אי דיווח במועד הקבוע לעיל משמעו שהחדר, הריהוט והציוד שלעיל נמסרו לו במצב טוב ותקין והוא מתחייב להחזירם במצב דומה כאמור לעיל.

**13.** אם המתאכסן, אורחיו או הבאים מכוחו, באשמתם ו/או שלא באשמתם, יגרמו נזק כלשהו לכל חלק שהוא מן המעונות ו/או הריהוט, ו/או ציוד אחר שבשטח המעונות, מתחייב המתאכסן לתקן את הנזק מיד על פי דרישות התקן של האוניברסיטה. לא תיקן המתאכסן את הנזק כאמור, רשאים האוניברסיטה ו/או האב הבית מטעם האוניברסיטה לדרוש מהמתאכסן לתקן את הנזק ו/או סכום כסף הנחוץ לפי דעתם לשם תיקון הנזק ו/או החלפת ריהוט וציוד שניזוק ועל המתאכסן לשלם כל סכום ו/או לבצע הדרוש כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה.

המתאכסן

**14.** מוצהר ומוסכם בזאת שאם ישתמש המתאכסן בציוד שלא הותר השימוש בו מראש ובכתב על ידי אב הבית במעונות, יחויב חשבונו במלוא הסכום לתקופה בה צרך אותם מעל הסביר, שימוש סביר יוגדר על פי שיקול דעתה של ועדת הבירור של האוניברסיטה.

**15.** האוניברסיטה תישא בהוצאות ניקיון במקומות ציבוריים בלבד. על המתאכסן לדאוג לניקיון החדר בו הוא מתאכסן וכן החלק המשותף של הדירה, החלק המשותף – הכוונה היא לחדר מגורים (סלון), מטבח ושירותים. לא עמד המתאכסן, לפי דעתה של האוניברסיטה, ברמת ניקיון סבירה, יחויב בגין שעות ניקיון שיתבצע על ידי האוניברסיטה ו/או יחשב הדבר כהפרת חוזה והאוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש פינוי של המתאכסן מן המעונות ו/או להורות למתאכסן כל הוראה אחרת לפי הנסיבות.

**16.** א. בכפוף לאמור להלן, תמורת הרשות להתאכסן במעונות ותמורת יתר השירותים ורשויות השימוש הכלולים בהסכם זה, מתחייב המתאכסן לשלם לאוניברסיטה דמי אכסון בהתאם להתחייבות המצורפת להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "ההתחייבות") בכפוף למקום מגוריו במעונות ועלות הדיור על פי המפורט:

#### **סוג הדירה מחיר לחודש הערות**

דירה בת 4 חדרים שינה 1180 ₪ לדייר בודד  
דירה בת 3 חדרים שינה+ מרפסת 1390 ₪ לדייר בודד  
דירה לזוג 2300 ₪

ב. הדיירים במעונות יחויבו בנוסף בחיוב חד פעמי בסך 360 ₪ עבור קישור למחשב האוניברסיטה את הסכום האמור בהתאם להתחייבות הנ"ל, מתחייב בזה המתאכסן לשלם בין אם התאכסן בחדר זה ובין אם לא התאכסן בו בתקופת הסכם זה או במקצתה, בין אם הפסיק להתאכסן בחדר ובין אם פקע הסכם זה תוך תקופתו.

ג. תשלומי החשמל והמים יחולו על דיירי הדירה במעונות ויחושבו ע"פ מספר הדיירים בדירה יחסית למשך זמן מגוריהם בדירה.

ד. דמי האכסון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, ויעודכנו מידי חודש ו/או מידי תקופה אחרת שתקבע האוניברסיטה מעת לעת.

ה. האוניברסיטה רשאית לשנות את דמי האכסון לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמתאכסן מתחייב לשלם לאוניברסיטה כל סכום שיקבע בהתאם לכך וזאת בנוסף להצמדה למדד כפי שנקבע.

המתאכסן \_\_\_\_\_

ו. המתאכסן מצהיר כי ידוע לו שבמידה ויעבור או יועבר למעונות אשר תעריך שכר הדירה בהם גבוה יותר או נמוך מהמעונות שלגביהם נקבע התעריך שבסע"ק( א ,) ישונה התעריך בהתאם.

**17.** המתאכסן מתחייב להישמע לכל הוראה של האוניברסיטה ו/או של אב הבית, הנוגעת למעונות ולאכסונו בהם.

**18.** אין המתאכסן רשאי לקבוע או לתלות מנעול בטחון או מנעול בתוך מנעול או לסגור באופן אחר את המעונות ואם עשה כן, רשאית האוניברסיטה לפרוק ולהסיר כל מנעול וכל סוגר אחר שנתלה או נקבע בניגוד לסעיף זה, על חשבון הסטודנט. המתאכסן יהיה אחראי לשלמות המנעול אשר בדירתו ו/או חדרו, ובמידה והמנעול יתקלקל, יהיה הסטודנט חייב בהחלפת המנעול על חשבונו בהתאם לדרישות התקן של האוניברסיטה. כמו כן מתחייב המתאכסן להחזיר את המפתחות וצ'יפ הכניסה לבניין המעונות ו/או- השלט לרכב שקיבל, לאב הבית, מיד עם גמר תוקף הסכם זה ובכל מקרה בו נדרש לפנות את המעונות.

**19.** אין המתאכסן רשאי לשכפל את מפתח הדירה ו/או הצ'יפ ו/או השלט לחניה שקיבל מהאוניברסיטה.

**20.** אין המתאכסן רשאי להכניס לדירה ו/או לפרוזדורים ו/או למעלית ו/או לשטח הציבורי של המעונות אופנים, אופנועים, עגלות סופר וכל רכב אחר.

**21.** אין להבעיר אש בשטח הציבורי של המעונות ו/או בדירות עצמן.

**22.** חל איסור מוחלט לעשן בדירות. סטודנט שימצא מעשן יסולק מהמעונות.

**23.** אין המתאכסן רשאי להכניס לדירה ו/או לחדרים ו/או לפרוזדורים בעלי חיים למיניהם.

**24.** אין המתאכסן רשאי להעביר מחדר לחדר, מדירה לדירה או להוציא מן המעונות ו/או משטח המעונות, כל ריהוט וחפצים אשר נמצאים במעונות ו/או בדירה ושהם בבעלות האוניברסיטה.

המתאכסן \_\_\_\_\_

**25.** המתאכסן חייב לקיים את כל הוראות תקנות המגורים באכסניית הסטודנטים. האוניברסיטה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להכניס שינויים בתקנות הנ"ל, ושינויים אלה יחייבו את הסטודנט.

הפר המתאכסן או לא מילא תנאי מתנאי הסכם זה או מתקנות המגורים באכסניית הסטודנטים או כפי שיקבעו מידי פעם בפעם על ידי האוניברסיטה או מהתחייבות הנ"ל או לא ציית לתקנות או להוראות ובפרט שמירה על הסדר הציבורי, על הניקיון או השיג את זכות המגורים במעונות שלא כדין, יפקע הסכם זה מאליו והמתאכסן יהיה חייב לעזוב את החדר ולפנותו מכל חפציו תוך 7 ימים מתאריך הדרישה.

**26.** בתום תוקפו של הסכם זה, כאמור בסעיף 7 דלעיל, או בסיומו מסיבה כלשהי לפני מועד זה או אחריו, יפנה המתאכסן את המעונות מכל חפץ ואדם ויחזיר את הריהוט והציוד לאוניברסיטה במצב תקין ונקי כמו בעת קבלתם, חוץ מבלאי סביר כאמור בסעיף 12 א' שלעיל. פינוי הציוד כולל גם אופנים, כלי ממונע וכד', הנמצא בחניה.

א. לא יפנה המתאכסן את המעונות במועד, תהיה רשאית האוניברסיטה, ללא צורך מבית המשפט, לפנות את המתאכסן וכל חפץ מטעמו מהמעונות, ולאכסנם במקום אחר על חשבון המתאכסן, לנעול את המעונות בכל דרך שתמנע את כניסתו של המתאכסן, לנתק את זרם החשמל והמים למעונות ולבצע כל פעולה אחרת במטרה לפנותו, והמתאכסן מתחייב שלא להתנגד, בכל דרך, לאמור לעיל ו/או לגבות 100 ₪ על כל יום עבור אי פינוי.

ב. מובהר כי המועד בו פינה המתאכסן את המעונות בפועל, יקבע באופן בלעדי וסופי בהחלטת אב הבית. אב הבית ימסור למתאכסן אישור בדבר פינוי המעונות רק לאחר שהמתאכסן ניקה את חדרו ודירתו, המטבח, ניקה מזון מהמקרר והארונות, ניקה את מכשירי החשמל ופינה את רכושו מהדירה, החזיר את הדירה כפי שקיבל אותה, השיב את מפתחות המעונות, והזדכה על הציוד והחדר.

**27.** לכל מקרה שבו לא יפנה המתאכסן את המעונות במועד, נותן בזה המתאכסן רשות ויפויי כוח בלתי חוזרים לאוניברסיטה ו/או לאב הבית מטעמה ולכל אחד מהם לתפוס את החדר ולשכן במקומו סטודנט אחר, וכן להוציא את חפציו מהחדר ולהניחם במקום אחר על חשבון המתאכסן כאמור לעיל כראות עיניהם, מבלי שהם או כל אחד מהם יהיו אחראים לאובדן החפצים או לכל נזק שיגרם להם.

**28.** בנוסף ומבלי לפגוע בזכויותיה של האוניברסיטה לפי חוק ו/או הסכם זה ו/או התקנון הנספח, אם לא יעזוב ו/או יפנה המתאכסן את החדר כאמור בהסכם זה, ישלם המתאכסן לאוניברסיטה מאותו יום ועד לפינוי החדר בפועל דמי שימוש בסכום של 100 ₪ ליום ליחיד, בנוסף לשכר הדירה.

המתאכסן \_\_\_\_\_

**29.** עזיבת המעונות במהלך שנת הלימודים: סטודנט העוזב כתוצאה מהחלטה אקדמית של האוניברסיטה ישלם עד תום החודש (הלועזי) בו קיבל אישור עזיבה; סטודנט העוזב מיוזמתו, אם ימצא מחליף זהה שיאושר ע"י מדור מעונות ושיגור ברצף מיום העזיבה, יחויב עד יום קבלת אישור העזיבה; אם לא – ישלם עד 8 באוגוסט, אותה שנה.

**30.** הצדדים מסכימים ומצהירים כי אין בהסכם זה שום דבר השולל, פוגע או מגביל את זכויות וסמכויות האוניברסיטה, הנתונות לה בכל דרך לרבות בדין ו/או בהסכם ו/או על פי מסמכי האוניברסיטה, והאוניברסיטה תהיה רשאית להשתמש בכל הסמכויות הנתונות לה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בסמכויות וזכויות האוניברסיטה על פי הסכם זה, תהיה רשאית האוניברסיטה להעמיד לדין משמעת ו/או להטיל על הסטודנט עונשים ומגבלות לפי שיקול דעתה ו/או להפעיל כל סנקציה אחרת הנתונה לה. סטודנט שיעבור על תנאי הסכם זה, בטרם ועדת משמעת יעמוד לוועדת בירור בהשתתפות אב הבית, דיקנאט הסטודנטים וממונה לוגיסטיקה ומש"א.

**31.** להבטחת קיום של כל התחייבויותיו של המתאכסן על פי הסכם זה, יפקיד המתאכסן בידי האוניברסיטה עובר לכניסתו למעונות, פיקדון בגובה שכר דירה של חודש אחד, והאוניברסיטה תהיה רשאית להחליט ו/או לקזז ו/או לעכב את הפיקדון או כל חלק ממנו, במידה ויפר המתאכסן הסכם זה. האוניברסיטה מתחייבת להחזירו למתאכסן, לאחר תקופת ההסכם ולאחר שהוכח כי מילא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ויזדכה אישית אצל אב הבית.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המתאכסן

---

האוניברסיטה



**נספח 1 תקנון קנסות :**

1. שכפול מפתח או קודן - 50 ₪.
2. הלנת אורח קנס 500 ₪ ללילה.
3. תחזוק הדירה וניקיון - 200 ₪ ו/או על פי שעת עבודת ניקיון של האוניברסיטה ו/או פינוי המתאכסן.
4. עישון בדירות (סיגריות ו/או נרגילה) - 200 ₪.
5. הכנסת בעלי חיים למעונות. 500 ₪.
6. הקפצת כבאית בעקבות שימוש בלתי סביר במכשיר שאינו תקני ו/או אינו באישור הנהלת הקמפוס - 1000 ₪.
7. הכנסת אופניים, אופנועים, עגלות סופר וכל כלי רכב אחר לשטח הציבורי של המעונות ו/או לבניין המעונות. 200 - ₪.
8. חל איסור מוחלט להכניס סמים למעונות. סטודנט שימצא בחזקתו סם כלשהו יסולק מידיית וינקטו נגדו הליכים על פי כל דין.
9. ציוד שימצא בשטח ציבורי של המעונות (כולל מרפסות) כגון עגלות סופר, אשפה וכו' יפונה מיידית ויוטל קנס על האחראי בעל הציוד ו/או המשתמש בציוד 200 - ₪ ופינוי הציוד.
10. פגם בריהוט (למעט בלאי סביר) תיקון הפגם ו/או הנזק ו/או החלפתו בחדש לפי התקנים - של האוניברסיטה ו/או תשלום עבור התיקון שיתבצע על ידי האוניברסיטה.
11. התנהגות שאינה תקינה בשטח המעונות, הפרת סעיפי חוזה וכו' תתכנס ועדת משמעת בה- ידונו על נקיטת צעדים בהתאם.

המתאכסן \_\_\_\_\_

## **תוספת להסכם הרשאה לשימוש (להלן: "ההסכם") לדיירי מעונות קמפוס אילת**

תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ותיקרא כסעיף מסעיפיו.

תוקף התוספת מיום תחילת שנת הלימודים האקדמית תשפ"א ועד לסיומה או עד לסיום מצב החירום בגין משבר הקורונה – עפ"י המוקדם בין שני המועדים.

בתקופת התוספת מוסכם כי היה ויוחלט על סגר כללי במדינת ישראל לתקופה העולה על 3 שבועות, ו/או היה ובגין משבר הקורונה תהיה מניעה כללית עפ"י הנחיות מחייבות שיחולו על האוניברסיטה מטעם רשות מוסמכת לכניסת סטודנטים לקמפוס לתקופה העולה על 3 שבועות, יהיה בר הרשות ראשי להודיע לאוניברסיטה בהודעה בת 7 ימים מראש ובכתב על ביטול הסכם זה, והאוניברסיטה תאפשר את ביטול ההסכם כתום 7 ימים מקבלת ההודעה כאמור, כפוף לקיום התנאים שלעיל. כל הוראות ההסכם המתייחסות לסיומו ולפינוי בגין הסיום – יחולו על סיום עפ"י תוספת זו.

מובהר כי היה ובר הרשות ירצה לחזור ולהתגורר במעונות האוניברסיטה לאחר ביטול ההסכם, יהיה עליו להגיש בקשה מחודשת, וידוע לו כי יכול ולא יהיה מקום פנוי במעונות באותה עת, ואין האוניברסיטה מתחייבת להתקשר עמו בהסכם חדש כאמור.