

תשע"ט 2019

לומד במחלקה: _____

שנת לימודים: _____

הסכם רשות

שנעשה ונחתם בבאר שבע ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

אוניברסיטת בן-גוריון בנגב, בבאר שבע (להלן "האוניברסיטה") מצד אחד,

לבין

1. שם: _____ ת.ז.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. שם: _____ ת.ז.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד,

שמעונם הקבוע הוא: רחוב ומספר: _____

עיר: _____

טלפון נייד: _____

(להלן "המתאכסן ו/או הסטודנט") מצד שני:

הואיל והאוניברסיטה הקימה ו/או מחזיקה מעונות לסטודנטים (להלן "המעונות") לשם אכסונם של סטודנטים, אשר יקבעו על ידיה כזכאים להתאכסן במעונות, במשך תקופת הלימודים או חלק ממנה, והכל כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

והואיל והמתאכסן, בהיותו סטודנט באוניברסיטה, הגיש בקשה הכוללת פרטים והצהרות ובהסתמך עליהם מבקש הוא להתאכסן במעונות של האוניברסיטה.

והואיל והאוניברסיטה, בהסתמכה על הפרטים ועל הצהרות שניתנו על ידי המתאכסן בבקשתו, מוכנה להרשות לו אכסון במעונותיה.

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בכפוף לאמור בהסכם זה, ניתנת בזה רשות למתאכסן להתאכסן במעונות: דירה _____ חדר _____ (להלן "המעון").

רשות האכסון ניתנת למתאכסן מיום _____ ועד ליום 12.09.2019

לדיירים **שאינם** ממשכילים מגוריהם במעונות **ברצף** מתקופת הקיץ הקליטה במעונות ב- 3-4.10.2018

שכר הדירה ייגבה החל מ- 04.10.2018 גם לחותמים על הסכם המגורים במהלך החודשים

אוקטובר – נובמבר 2018, למעט דיירים הנכנסים למעונות לפני תאריך זה ויחוייבו מיום

חתימתם על הסכם המגורים. למתקבלים חדשים שיתקבלו ללימודים באוניברסיטה לאחר 04.10.2018

תשלום שכר הדירה החל מיום החתימה על הסכם המגורים בחודש אוקטובר 2018.

המתאכסן: _____

- 3.** **א.** הסכם זה אינו יוצר יחסי שכירות בין הצדדים, כי אם יחסי מרשה ובר רשות בלבד, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המתאכסן מצהיר ומודה כי הסכם זה יוצר בין הצדדים יחסים הדומים להרשאה להתאכסן בבית-מלון, פנסיון או בית אירוח, ולא ניתנת למתאכסן חזקה מכל מין וסוג במעונות.
- ב.** רשות האכסון מובנה – הזכות להשתמש במעון לצרכי מגוריו של המתאכסן בלבד, ביחד עם עוד מתאכסן או מתאכסנים נוספים, שיקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה, ורשות להשתמש בריהוט ובציוד, הכל בכפוף לאמור להלן.
- 4.** האוניברסיטה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט, לבצע את הפעולות הבאות:
- א.** להעביר את המתאכסן מחדר לחדר או מדירה לדירה אחרת באותם מעונות, או להעבירו למעונות אחרים ו/או להעבירו לדירה בשכירות ו/או לכל מקום אכסון אחר, והכל בין באותם תנאים ובין בתנאים אחרים שתמצא האוניברסיטה לנכון ובין באופן זמני ובין באופן קבוע.
- ב.** להחליף את שותפו של המתאכסן במעון בכל אדם אחר.
- ג.** להיכנס בכל עת לכל מטרה שהיא, בין היתר, על מנת לבדוק את תקינותו, לבצע בו תיקונים ושינויים, להחליף ו/או להוציא ו/או לתקן ריהוט וציוד שבמעון.
- ד.** להוציא פרטי ריהוט וציוד שבמעון לצמיתות או לתקופה, להחליפם באחרים, לעשות בהם שינויים ותיקונים.
- ה.** להורות למתאכסן להוציא ציוד ו/או ריהוט ו/או כל פריט אחר שהכניס המתאכסן למעון, ו/או למעונות. לאסור שימוש בציוד וריהוט מסוים במעונות ו/או הכנסתם לשטח המעונות ו/או למעון.
- 5.** **א.** המתאכסן מתחייב שלא להכניס לשטח המעונות ו/או למעון כלי נשק מכל מין וסוג ו/או כל מכשיר או פריט מסוכן אחר.
- ב.** המתאכסן מתחייב שלא להכניס למעון תנורי חימום ו/או מזגנים, למעט תנורי צלעות (רדיאטור) לאחר שנבדק ואושר מראש ע"י הגורם המוסמך באוניברסיטה.
- ג.** המתאכסן מתחייב שלא להתקין אנטנות ו/או מכשירי קליטה למיניהם מחוץ לשטח דירתו.
- ד.** המתאכסן מתחייב להישמע להוראות דיקן הסטודנטים ו/או מי שימונה על ידי האוניברסיטה כאחראי לסדר ומשמעת במעונות.
- 6.** בנוסף לנ"ל, מצהיר ומודה המתאכסן כי המעון שינתן לו במעונות, הינו מעון שהתפנה מכל דייר שהיה רשאי להחזיק בו, לאחר תחילתו של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות תשכ"ח – 1968) כי לא שילם לאוניברסיטה כל פרמיה או דמי מפתח בקשר עם המעון, וכי שום חוק המקנה הגנה לדיירים, לא יקנה הגנה למתאכסן.
- 7.** רשות האכסון ניתנת למתאכסן עד ליום 12.09.2019 בכפוף לסמכותה של האוניברסיטה על פי הסכם זה, לקצר את התקופה או להאריכה (להלן "תקופת ההסכם")
- 8.** רשות האכסון הכלולה בהסכם זה, ניתנת למתאכסן אך עקב היותו סטודנט באוניברסיטה וכל עוד הוא ממשיך להיות סטודנט בה.
- חדל המתאכסן להיות סטודנט באוניברסיטה, תפקע הרשות לפי הסכם זה מאליה, והמתאכסן מתחייב לפנות את המעונות מיד ולהמשיך התשלומים בהתאם לתאריכים הרשומים בהסכם (כאמור בסעיף 26).
- הקביעה באם המתאכסן "סטודנט" או ש"חדל להיות סטודנט", נתונה בידי האוניברסיטה בלבד, וקביעותיה מחייבות את המתאכסן.
- 9.** חדל זוג המתגורר במעונות לזוגות להיות זוג, יידרשו שני בני הזוג לפנות את הדירה לזוגות ולעבור לדירה אחרת שתימצא מתאימה על ידי מדור מעונות.

- 10. א.** רשות האכסון, הכלולה בהסכם זה, ניתנת למטרת מגורים בלבד, וכפי שיקבע על ידי האוניברסיטה
- ב.** הרשות ניתנת למתאכסן בלבד ואין הוא רשאי לאכסן או להלין אדם אחר לכל פרק זמן שהוא.
- ג.** בכפיפות לרשות של יתר המתאכסנים, מרשה האוניברסיטה למתאכסן להשתמש בחדרי השירותים, בחדרים הציבוריים ובמעברים שבמעונות.
- ד.** האוניברסיטה רשאית לפי שיקול דעתה, מבלי לפגוע בסעי' 4(ב), להרשות לסטודנט או לסטודנטים נוספים להשתמש במעון יחד עם המתאכסן, בתנאי שמספר הסטודנטים שיאוכסנו לא יעלה על מספר הסטודנטים שנקבע לאכסן באותו חדר לפי תכניות בינוי המעונות.
- 11. א.** רשות האכסון, הניתנת למתאכסן על פי הסכם זה, ניתנת תוך הסתמכות על הצהרות הסטודנט והפרטים שמסר לרבות בטופס הבקשה להתאכסן במעונות והמצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ("טופס הפרטים").
- ב.** האוניברסיטה תבדוק את זכאותו של הסטודנט לאור הפרטים שמסר הסטודנט ולפי קריטריונים הנתונים לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה ועל סמכם תחליט האוניברסיטה באם להעניק לסטודנט מעונות. למען הסר ספק, הסטודנט מסכים בזה שהקריטריונים הינם חסויים והאוניברסיטה לא תהיה חייבת, בשום מקרה לגלות למתאכסן ו/או לכל אדם אחר את הקריטריונים שעל פיהם היא פועלת ו/או לנמק את החלטותיה. האוניברסיטה תהיה רשאית מפעם לפעם להכניס שינויים בקריטריונים לפי שיקול דעתה.
- ג.** לצורך אימות ובדיקת הפרטים וההצהרות שמסר הסטודנט, נותן בזה הסטודנט לאוניברסיטה ייפוי-כוח שיאפשר לה לפנות לכל אדם, גוף ולכל רשות על מנת לקבל כל פרט וכל מידע הנחוץ לה, והסטודנט מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש לאוניברסיטה לצורך אימות הפרטים כאמור לעיל, לרבות על טופס ויתור סודיות.
- ד.** במידה ופרט מפרטים שמסר הסטודנט לאוניברסיטה בכל דרך, לרבות בטופס הפרטים או בהצהרותיו האחרות לאוניברסיטה ו/או בפרטים שמולאו בבקשה כולל כל פרט וכל הערה שנכתבה על הטופס והן במכתבי הלוואי או בערעור על ההחלטה, ימצא כלא נכון ו/או לא שלם ו/או לקוי ו/או שגוי, תהיה רשאית האוניברסיטה להורות למתאכסן לפנות לאלתר את המעון ו/או להורות לו כל הוראה אחרת בהתאם לנסיבות לפי שיקול דעת האוניברסיטה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות וסמכות אחרת של האוניברסיטה.
- ה.** במידה ובמשך תקופת ההסכם יחול שינוי כלשהו בפרט מהפרטים, שאותם מסר ו/או הצהיר המתאכסן, לרבות בטופס הפרטים ו/או בפרטים שמולאו בבקשה כולל כל פרט וכל הערה שנכתבה על הטופס והן במכתבי הלוואי או בערעור על ההחלטה, מתחייב המתאכסן למסור הודעה בכתב על השינוי לדיקן הסטודנטים, תוך שבעה ימים מיום חול השינוי.
- ו.** השתנה פרט מהפרטים שלעיל, בין אם נמסרה הודעה על כך ובין אם לא, תהיה האוניברסיטה רשאית לבדוק מחדש את זכאותו של הסטודנט למעונות, בהסתמך על הפרטים החדשים, והיא תהיה רשאית להפסיק לאלתר את הרשות שניתנה למתאכסן להתאכסן במעונות ולפנותו מהמעון ו/או להורות לו כל הוראה אחרת, כולל תשלום שכר דירה ריאלי, כמקובל בשוק הדירות, מיום כניסתו למעונות ועד תום ההסכם. בהתאם לנסיבות לפי שיקול דעת האוניברסיטה ו/או להשתמש בכל סמכות אחרת של האוניברסיטה.
- 12. א.** להסכם זה מצורפת רשימה של הציוד והריהוט הנמצאים במעון, ושהמתאכסן רשאי להשתמש בהם, בכפוף לזכויות האוניברסיטה על פי הסכם זה, והמתאכסן חייב להחזירם לאוניברסיטה במצב דומה למצב שקיבלם למעט בלאי סביר הנובע משימוש זהיר וסביר. אסורה הוצאת ריהוט וציוד השייך למעונות מהחדרים.
- ב.** מיד לאחר קבלת המעון ולא יאוחר משבוע לאחר קבלת המפתח, יערוך המתאכסן בדיקה

וידווח לאוניברסיטה על כל ליקוי ופגם שבמעון ובציוד והריהוט שבו. המתאכסן מצהיר כי אי דיווח במועד הקבוע לעיל משמעו שהמעון, הריהוט והציוד שלעיל נמסרו לו במצב טוב ותקין והוא מתחייב להחזירם במצב דומה כאמור לעיל.

ג. ביטוח תכולה חל על המתאכסן עצמו. אין האוניברסיטה אחראית על רכוש הפרטי של המתאכסן.

13. אם המתאכסן, אורחיו או הבאים מכוחו, באשמתם ו/או שלא באשמתם, יגרמו נזק כלשהו לכל חלק שהוא מן המעונות ו/או הריהוט, ו/או ציוד אחר שבשטח המעונות, מתחייב המתאכסן לתקן את הנזק מיד.

לא תיקן המתאכסן את הנזק כאמור, רשאים האוניברסיטה ו/או האחראי על המעונות מטעם האוניברסיטה לדרוש מהמתאכסן לתקן את הנזק ו/או סכום כסף הנחוץ לפי דעתם לשם תיקון הנזק ו/או החלפת ריהוט וציוד שניזוק ועל המתאכסן לשלם כל סכום ו/או לבצע הדרוש כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה.

14. האוניברסיטה תישא בהוצאות אספקת גז בדירות בהן כיריים לבישול בגז. עם זאת מוצהר ומוסכם בזאת שאם ישתמש המתאכסן בכמות מעל הסביר ו/או בציוד שלא הותר השימוש בו במעונות, יחויב חשבונו במלוא הסכום לתקופה בה צרך אותם מעל הסביר, שימוש סביר על פי שיקול דעתה של האוניברסיטה.

תשלום החשמל יחול על דיירי הדירה במעונות ויוחשב על פי מספר הדיירים בדירה יחסית למשך זמן מגוריהם בדירה. תשלום חודשי עבור צריכת המים קבוע, על פי המפורסם בטבלת המחירים באינטרנט.

15. האוניברסיטה תישא בהוצאות ניקיון במקומות ציבוריים בלבד, ועל המתאכסן לדאוג לניקיון המעון בו הוא מתאכסן, וכן החלק המשותף של הדירה, החלק המשותף – הכוונה היא לחדר מגורים, מטבח ושירותים. לא עמד המתאכסן, לפי דעתה של האוניברסיטה, ברמת ניקיון סבירה, יחשב הדבר כהפרת חוזה והאוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש פינוי של המתאכסן מן המעונות, ו/או להורות למתאכסן כל הוראה אחרת לפי הנסיבות.

16. בכפוף לאמור להלן, תמורת הרשות להתאכסן במעונות ותמורת יתר השירותים ורשויות השימוש הכלולים בהסכם זה, מתחייב המתאכסן לשלם לאוניברסיטה דמי אכסון בהתאם להתחייבות המצורפת להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "ההתחייבות") בכפוף למקום מגוריו במעונות ועלות הדיור על פי המפורט בטבלה שבאתר האינטרנט.

הדיירים במעונות יחויבו בנוסף לשכר דירה בחיוב חד פעמי עבור:

א. פדיון שמירה – על פי הפרסום באתר האינטרנט, פעילות חברתית – 50 ₪, קישור למחשב האוניברסיטה לדיירים שביקשו הרשאה לשימוש מחדרם במעונות 420 ₪, החיוב למבקש יתבצע גם אם לא נעשתה התחברות בפועל. סטודנט המבקש להינתק מהקישור למחשב האוניברסיטה בתום סימסטר א' ויודיע על כך **בכתב** עד סוף חודש פברואר יזוכה במחצית התשלום במהלך חודש מרץ.

את הסכום האמור בהתאם להתחייבות הנ"ל, מתחייב בזה המתאכסן לשלם בין אם התאכסן בחדר זה ובין אם לא התאכסן בו בתקופת הסכם זה או במקצתה, בין אם הפסיק להתאכסן בחדר ובין אם פקע הסכם זה תוך תקופתו.

ב. דמי האכסון ויעודכנו ויפורסמו מידי תקופה שתקבע האוניברסיטה מעת לעת.

ג. האוניברסיטה רשאית לשנות את דמי האכסון לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמתאכסן מתחייב לשלם לאוניברסיטה כל סכום שיקבע בהתאם לכך וזאת בנוסף להצמדה למדד כפי שנקבע.

ד. המתאכסן מצהיר כי ידוע לו שבמידה ויעבור או יועבר למעונות אשר תעריף שכר הדירה בהם גבוה יותר או נמוך מהמעונות בהם שובץ ישונה התעריף בהתאם.

- 17.** המתאכסן מתחייב להישמע לכל הוראה של האוניברסיטה ו/או של האחראי על המעונות מטעם האוניברסיטה, הנוגעת למעונות ולאכסונו בהם.
- במעונות ד' באגף המזרחי: כהוראת קבע – בשעת חרום, בדירות היחידים הממ"ד ישמש את כל דיירי הדירה ובדירות זוגות הממ"ד ישמש גם את דיירי הדירה הסמוכה.
- 18.** אין המתאכסן רשאי לקבוע או לתלות מנעול בטחון או מנעול בתוך מנעול או לסגור באופן אחר את המעון אלא אם קיבל אישור לכך מהממונה על המעון במעונות, ובתנאי שמסר לו העתק מפתח. רשאית האוניברסיטה לפרוק ולהסיר כל מנעול וכל סוגר אחר שנתלה או נקבע בניגוד לסעיף זה, על חשבון הסטודנט.
- המתאכסן יהיה אחראי לשלמות המנעול אשר בדירתו ו/או חדרו, ובמידה והמנעול יתקלקל, יהיה הסטודנט חייב בהחלפת המנעול על חשבונות בהתאם לדרישות התקן של האוניברסיטה. כמו-כן מתחייב המתאכסן להחזיר מיד את המפתח או המפתחות שקיבל, לממונה על המעון בו גר, עם גמר תוקף הסכם זה ובכל מקרה בו נדרש לפנות את המעונות.
- 19.** אין המתאכסן רשאי להכניס לדירה ו/או לפרוזדורים אופנים, אופנועים וכל רכב אחר.
- 20.** אין המתאכסן רשאי להכניס לדירה ו/או לחדרים ו/או לפרוזדורים בעלי חיים למיניהם. הכנסת גור כלב נחיה דורשת אישור בכתב ומראש ממדור מעונות. אישור יינתן רק לאחר קבלת הסכמות כתובות במדור מעונות מדיירי הדירה והדירות הסמוכות.
- 21.** אין המתאכסן רשאי להעביר ממעון, מחדר לחדר, מדירה לדירה או להוציא מן המעון ו/או משטח המעונות, כל ריהוט וחפצים אשר נמצאים במעון ו/או בדירה ושהם בבעלות האוניברסיטה.
- 22.** המתאכסן חייב לקיים את כל הוראות תקנות המגורים באכסניית הסטודנטים. האוניברסיטה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להכניס שינויים בתקנות הנ"ל, ושינויים אלה יחייבו את הסטודנט.
- הפר המתאכסן או לא מילא תנאי מתנאי הסכם זה או מתקנות המגורים באכסניית הסטודנטים או כפי שיקבעו מידי פעם בפעם על ידי האוניברסיטה או מהתחייבות הנ"ל או לא ציית לתקנות או להוראות ובפרט שמירה על הסדר הציבורי, על הניקיון או השיג את זכות המגורים במעונות שלא כדיון, יפקע הסכם זה מאליו והמתאכסן יהיה חייב לעזוב את החדר ולפנותו מכל חפציו תוך 7 ימים מתאריך הדרישה.
- 23. א.** בתום תוקפו של הסכם זה, כאמור בסעיף 7 דלעיל, או בסיומו מסיבה כלשהי לפני מועד זה או אחריו, יפנה המתאכסן את המעון מכל חפץ ואדם ויחזיר אותו, את הריהוט והציוד לאוניברסיטה במצב תקין ונקי כמו בעת קבלתם, חוץ מבלאי סביר כאמור בסעיף 12א' שלעיל. פינוי הציוד כולל גם אופנים, כלי ממונע וכד', הנמצא בשטח המעונות.
- ב.** לא יפנה המתאכסן את המעון במועד, תהיה רשאית האוניברסיטה, ללא צורך מבית המשפט, לפנות את המתאכסן וכל חפץ מטעמו מהמעון, ולאכסנם במקום אחר על חשבון המתאכסן, לנעול את המעון בכל דרך שתמנע את כניסתו של המתאכסן, לנתק את זרם החשמל והמים למעון ולבצע כל פעולה אחרת במטרה לפנותו, והמתאכסן מתחייב שלא להתנגד, בכל דרך, לאמור לעיל.
- ג.** מובהר כי המועד בו פינה המתאכסן את המעון בפועל, יקבע באופן בלעדי וסופי בהחלטת ממונה המעון. ממונה המעון ימסור למתאכסן אישור בדבר פינוי המעון רק לאחר שהמתאכסן ניקה את חדרו ודירתו, פינה את רכושו מהמעון וסביבתו, החזיר את מפתחות המעון, והזדכה על הציוד והחדר.

- .24** לכל מקרה שבו לא יפנה המתאכסן את המעון במועד, נותן בזה המתאכסן רשות ויפויי כוח בלתי חוזרים לאוניברסיטה ו/או לממונה על המעון מטעמה ולכל אחד מהם לתפוס את החדר ולשכן במקומו סטודנט אחר, וכן להוציא את חפציו מהחדר ולהניחם במקום אחר על חשבון המתאכסן כאמור לעיל כראות עיניהם, מבלי שהם או כל אחד מהם יהיו אחראים לאובדן החפצים או לכל נזק שיגרם להם.
- .25** בנוסף ומבלי לפגוע בזכויותיה של האוניברסיטה לפי חוק ו/או הסכם זה ו/או התקנון הנספח, אם לא יעזוב ו/או יפנה המתאכסן את החדר כאמור בהסכם זה, ישלם המתאכסן לאוניברסיטה מאותו יום ועד לפינוי החדר בפועל דמי שימוש בסכום של 40 ש"ח ליום ליחיד, בנוסף לשכר הדירה.
- .26** עזיבת המעונות במהלך שנת הלימודים: דייר העוזב כתוצאה מהחלטה אקדמית של האוניברסיטה להפסיק את לימודיו, או שהפסיק את לימודיו ביוזמתו וחדל להיות סטודנט, יחוייב בתשלום שכר דירה של 14 ימים נוספים מיום קבלת אישור עזיבת המעונות. דייר העוזב מיוזמתו- אם ימצא דייר מחליף שאושר על ידי מדור מעונות ושיגור ברצף מיום העזיבה, יחוייב בתשלום של 14 ימים נוספים מיום אישור העזיבה. אם לא- ישלם עד 01.08.2019.
- .27** הצדדים מסכימים ומצהירים כי אין בהסכם זה שום דבר השולל, פוגע או מגביל את זכויות וסמכויות האוניברסיטה, הנתונות לה בכל דרך לרבות בדין ו/או בהסכם ו/או על פי מסמכי האוניברסיטה, והאוניברסיטה תהיה רשאית להשתמש בכל הסמכויות הנתונות לה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בסמכויות וזכויות האוניברסיטה על פי הסכם זה, תהיה רשאית האוניברסיטה להעמיד לדין משמעת ו/או להטיל על הסטודנט עונשים ומגבלות לפי שיקול דעתה ו/או להפעיל כל סנקציה אחרת הנתונה לה.
- .28** להבטחת קיום של כל התחייבויותיו של המתאכסן על פי הסכם זה, יפקיד המתאכסן בידי האוניברסיטה עובר לכניסתו למעון, פיקדון בגובה 900 ש"ח, והאוניברסיטה תהיה רשאית לחלט ו/או לקזז ו/או לעכב את הפיקדון או כל חלק ממנו, במידה ויפר המתאכסן הסכם זה. האוניברסיטה מתחייבת להחזירו למתאכסן, לאחר תקופת ההסכם ולאחר שהוכח כי מילא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ויזדכה אישית אצל הממונה על שרותי המעונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ האוניברסיטה

_____ המתאכסן: